おかげさまで46周年キャンペーン

対象物件ご成約の方 家具・照明！エアコンも！

3/31(NON)まで 50万円分 選べる家具プレゼント

対象物件を契約されたお客様に家具等50万円分をプレゼントいたします。
対象：詳細は各営業店舗へお問合せください。
注：販売価格満額の場合が対象になります。建築条件付売地は除きます。

チャンスだね！

家具50万円分プレゼントキャンペーン対応物件です！お見逃しなく☆

A 未入居住宅 入間市 下藤沢 販売価格 3,650(税込)万円

プリエガーデン下藤沢第13 売主物件につき仲介手数料不要

全8棟・今回販売1棟
高台の眺望と通風の良さ
2階LDKの家
土地正味39坪
カースペース2台可（車種による）
高性能2×4住宅
省令準耐火

○所在／入間市下藤沢
○交通／西武池袋線「武蔵藤沢」駅歩15分
○土地／132.02㎡（正味）○建物／100.20㎡（R6年7月完成済）

SAN+ 【売主】

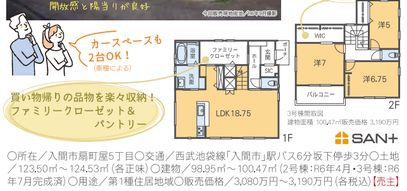
武蔵藤沢駅徒歩 15分 下藤沢 現地

- いるま保育園 約750M
- 藤沢北小学校 約820M
- 藤沢中学校 約1100M
- スーパーアルプス 約700M
- 富士見公園 約1500M

B 新築住宅 入間市 扇町屋5丁目 販売価格 3,080(税込)万円

プリエガーデン扇町屋5丁目第2 売主物件につき仲介手数料不要

全3棟・今回販売2棟
新しい住まいのカタチ
IOT搭載住宅
土地正味各37坪
高性能2×4住宅
省令準耐火、耐震等級3



SAN+

○所在／入間市扇町屋5丁目○交通／西武池袋線「入間市」駅バス6分坂下停歩3分○土地／123.50㎡～124.53㎡（各正味）○建物／98.95㎡～100.47㎡（2号棟：R6年4月・3号棟：R6年7月完成済）○用途／第1種住居地域○販売価格／3,080万円～3,190万円（各税込）【売主】

16号線への アクセスが約150Mと良好

- 豊岡保育所 約850M
- 扇小学校 約1000M
- 向原中学校 約1400M
- 業務スーパー 約140M
- ドン・キホーテ 約700M

扇町屋 現地

C 新築住宅 入間市 東町5丁目 販売価格 3,780(税込)万円

プリエガーデン東町5丁目第4 売主物件につき仲介手数料不要

全7区画・今回販売1棟
生活施設の利便性にバランスの良さがある家
土地正味40坪
省エネZEH基準クリア
4帖WIC＆ファミリークローゼット

SAN+

○所在／入間市東町5丁目
○交通／西武池袋線「武蔵藤沢」駅歩19分又は「入間市」駅歩25分
○土地／134.05㎡（正味）○建物／96.88㎡（R6年12月完成済）※未利用地49.92㎡有【売主】

全7区画の 開発分譲地

- むさし保育園 約310M
- 藤沢北小学校 約530M
- 東町中学校 約680M
- ジョンソンタウン 約600M
- 彩の森入間公園 約790M

6物件いつでも見学OK☆お気軽にお問い合せ下さい！

D 未入居住宅 入間市 小谷田 販売価格 2,980(税込)万円

プリエガーデン小谷田第5 売主物件につき仲介手数料不要

全10区画・今回販売1棟
土地正味40坪
カースペース2台可（車種による）
フラットフロア設計の小屋裏収納あり

SAN+

○所在／入間市小谷田
○交通／西武池袋線「入間市」駅バス7分小谷田停歩1分 ○土地／132.31㎡（各正味）他私道持分各約17.99㎡有 ○建物／98.95㎡（R6年12月完成済）【売主】

生活が変わる 先進のIOT住宅 小谷田 現地

- 茶々保育園 約440M
- 東金子小学校 約1000M
- 東金子中学校 約530M
- 業務スーパー 約620M
- ドン・キホーテ 約600M

E 新築住宅 入間市 新 光 販売価格 3,280(税込)万円

プリエガーデン新光第5 売主物件につき仲介手数料不要

全14区画・今回販売1棟
南庭のある住まい
土地正味45坪
駐車も安心の6.2M公道面
都市ガス・本下水
省エネZEH基準クリア
耐震等級3

SAN+

○所在／入間市新光
○交通／西武池袋線「仏子」駅バス11分ニュータウン北停歩1分
○土地／150.10㎡（正味）○建物／99.15㎡（R6年10月完成済）【売主】

北6.2M×東6M公道 角地

- 夢の森ほのぼのハニー保育園 約960M
- 西武小学校 約2170M
- 野田中学校 約1690M
- ベルク 約1600M
- 新光中央公園 約160M

F 新築住宅 飯能市 八幡町 販売価格 3,890(税込)万円

プリエガーデン八幡町第2 売主物件につき仲介手数料不要

全3区画・今回販売2棟
土地正味37坪～40坪
カースペース2台可（車種による）
新しい住まいのカタチ
IOT搭載住宅

SAN+

○所在／飯能市八幡町○交通／西武池袋線「飯能」駅歩8分又はJR八高線・西武池袋線「東飯能」駅歩10分○土地／124.85㎡～135.26㎡（各正味）○建物／99.78㎡～100.19㎡（R6年9月完成済）○用途／第1種住居地域○販売価格／3,890万円～4,180万円（各税込）【売主】

急行始発駅 飯能駅徒歩 8分 八幡町 現地

- 飯能幼稚園 約800M
- すぎのこ保育園 約1000M
- 飯能第一小学校 約600M
- 飯能西中学校 約1400M
- Nicot飯能 約900M

※記載の「SAN+」建物標準セット価格1,800万円（税込）は設計・監理業務委託契約の報酬金275,000円を含みます。●記載距離は、住宅地図を元に分譲地入口からの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80M（端数切り上げ）で算出した所用時間を表示しています。●記載の情報は2024年11月現在のもので将来性を保証するものではありません。●DOCORO POWERは狭山不動産の分譲地及び「SAN+」の請負契約のみご利用できます。●（税込）表示の物件は建物価格の10%に当る消費税が含まれています。●図面と現況が異なる場合には現況優先にてご了承ください。●広告制作中に売却済の場合にはご容赦下さい。●広告有効期限／2025年3月末日

一戸建て　土地　マンション　アパート

不動産のご売却ご相談下さい

不動産売却専門店としての強み

狭山不動産では売主様に高く、早く、安心して取引していただけるように
多種多様なサービスをご提供いたします！リースバックも対応しております！

- ☑ 他社では買い取れないような物件にも対応できる自社買取システムがあります
- ☑ 地元に強い3店舗のネットワークで買いたい方と売りたい方をマッチング
- ☑ 折り込みチラシ等に掲載して広域にアプローチ
- ☑ 自社ホームページで魅力的に掲載
- ☑ 不動産ポータルサイト（HOME'S・athome・SUUMO・Yahoo不動産）に掲載
- ☑ 物件の状態や立地により賃貸で収入を得るメリットもご提案

今すぐでない物件や土地境界のはっきりしない物件なども **物件査定無料**

仲介での売却でも当社の買取でもお客様の望む売却に対応 **買取保証もいたします**

思い出の品は残しながらなど空き家の荷物整理もOK **不要品処分お任せ下さい**

当社は相続登記のプロフェッショナルトラブルになりがちな案件も **相続登記お任せ下さい**

ご近所の方とも円滑にすすめます **建物解体お任せ下さい**

秘密厳守

草木が伸びて廃屋に…

老朽化して倒壊するかも…

家の中の荷物はどうすれば…

どんな状態でもご相談ください！
地元で46年の豊富な経験がお客様の不動産の悩みを解決致します

家の中も外も不要品はそのままで大丈夫！
査定も無料で相見積もりももちろん構いません。
不動産の売却は様々な面倒があります。売主様の負担を考え心から寄り添い喜んでいただけるよう頑張らせていただきます。

家屋や土地の放置は資産価値の下落だけでなく、様々なリスクが発生します。先延ばすより まずはご相談ください。

- ゴミ不法投棄
- 空き巣
- 不法侵入
- 草木繁殖（敷地越境）
- 景観悪化
- 老朽化
- 火事
- 害獣・害虫繁殖
- ご近所トラブル
- 課税増加

最近は空き家が原因の行政への苦情も多く、【特定空き家への指定】や【相続土地等の国庫帰属法】、【相続登記の義務化】など空き家や荒廃地への行政からのルール作りが活発になっています。これらに直面する前に行動することがトラブル回避のコツになります。

不動産についてのご相談はこちらのお電話かEメール、LINEでお気軽に！

LIXIL 不動産ショップ

幸せづくり、はじめています。 **狭山不動産(株) 入間店**

FreeDial 0120-944-230

●埼玉県知事免許（12）第8534号 ●（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 ●（公社）埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail｜irumaten@sayama-f.co.jp TEL｜04-2964-5111(代) FAX｜04-2964-9511

当社ご案内図
〒358-0003
埼玉県入間市豊岡
1-4-30-101
キャッスルマンション入間駅前1F

住まいとまち、暮らしの情報サイト #オウチノコト
狭山不動産 入間店 検索 https://www.sayama-f.co.jp/contents/code/shop_iruma

当社HP

当社ホームページで会員登録をしていただき、ご来店・オープンハウス・モデルハウスにご来場の方に **ギフトカード 1,000円分プレゼント！** ※弊社へのお問い合わせが初めての方に限ります。※弊社アンケートにご回答いただきます。