

# 情報開花

### 賃貸にお住まいの方

今、お支払いの家賃と比べて見てください！

月々のお支払い家賃	同等の支払いで組める住宅ローン(借入金)
26,700円なら	約1,000万円可
40,100円なら	約1,500万円可
53,500円なら	約2,000万円可
66,900円なら	約2,500万円可
80,300円なら	約3,000万円可

※金利は年5.75% (固定) 返済期間は借入額によって異なります。返済額は返済期間、返済方法、返済額によって異なります。返済額は返済期間、返済方法、返済額によって異なります。

### 入間店直通ホームページ

https://www.sayama-f.co.jp/contents/code/shop\_iruma

★大人数 スタッフブログも公開中！

## facebook 狭山不動産公式

http://www.facebook.com/sayamafudousan

忙しい方、電話でなくても資料メールサービスは速やかに対応！

Mail: irumaten@sayama-f.co.jp

上記に記載番号・駅名・価格を添付して下さい。即時に詳細を返信させていただきます。夢の実現がこのメールから始まるかもしれません。お待ちしております！

## 笑顔と挨拶、皆様が入居しやすく、お話ししやすく「聞く」環境づくりを徹底しています。

### 住宅探しは楽しさをもっと！新・狭山不動産！

等々づくりに始めています。

### キッズルームも充実！

お子様の遊ぶ空間も充実で安心してお話しできます。

選べるキッズルーム

「入間市駅」徒歩4分 駅より320m

当社専用駐車場(10台)

### 始発駅の飯能駅徒歩3分でカーブスも持てる立地

## 飯能市南町

建築条件付売地 全8区画・今回販売8区画 土地価格 2,790万円より

### グリーンガーデン南町第1

全8区画の開発分譲地

5号区画 参考開取例 建物面積 94.81㎡ / 建物価格 1,800万円 (税込)

趣味に活躍する多目的ホール  
ゆとりある3階洗面  
全室南向き

飯能駅 徒歩3分・東飯能駅 徒歩13分

カーブス 2台プラン可  
都市ガス 本下水  
整形地 (2区画)

スーパーバリューへ約550M  
飯能第一小学校へ約1300M  
セブンイレブンへ約250M

土地正味 35坪~45坪

### のびのびと自然を感じる全14区画の大型開発分譲地

## 入間市新光

建築条件付売地 全14区画・今回販売14区画 土地価格 1,350万円より

### グリーンガーデン新光第4

全14区画の開発分譲地

全14区画が6M以上の道路に面した開放的な街並  
間取りプランを立てやすい  
整った区画  
西武仏子ニュータウン内の落ち着いた立地  
カーブス3台プラン可  
都市ガス・本下水

3方角地 (2区画)  
両面道路 (7区画)  
整形地 (12区画)

新光中央公園へ約90M  
セブンイレブンへ約720M  
夢の森のぼのぼの保育園へ約320M  
スーパーバリューへ約1500M

整形地で構成された土地正味 45坪~46坪

### 仏子

中古住宅 販売価格 1,380万円

カーブス有  
収納力のある3LDK  
3帖WIC有  
西武小学校へ約110M  
ヤオコーへ約400M  
仏子駅 徒歩9分

●交通/西武池袋線「仏子」駅歩9分  
●土地/110.26㎡(正味) ●建物/105.99㎡(H2年7月築) ●所在/入間市野田

### 狭山ヶ丘

中古住宅 販売価格 1,480万円

カーブス有  
R5年7月リフォーム済  
2面バルコニー  
三ヶ島中学校へ約800M  
TAIRAYAへ約800M  
狭山ヶ丘駅 徒歩15分

●交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅歩15分  
●土地/68.92㎡(正味)他私道持分約9.90㎡有 ●建物/62.37㎡(H6年7月築) ●所在/所沢市狭山ヶ丘1丁目

### 武蔵藤沢

中古住宅 販売価格 1,770万円

ビルトインガレージ  
藤沢東小学校へ約500M  
リフォーム済  
洗面化粧台・トイレ・キッチン・バス・シャワー・フローリング・クロス・壁紙・床・天井・照明・外構工事等

武蔵藤沢駅 徒歩10分

●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅歩10分又は「狭山ヶ丘」駅歩13分 ●土地/70.34㎡(正味) ●建物/67.70㎡(H7年10月築) ●所在/入間市東藤沢4丁目

### 入間市

中古住宅 販売価格 1,980万円

南側私道で角地感覚  
カーポート有  
リフォーム済  
洗面化粧台・トイレ・キッチン・バス・シャワー・フローリング・クロス・壁紙・床・天井・照明・外構工事等

入間市駅 徒歩15分

●交通/西武池袋線「入間市」駅歩15分又は「仏子」駅歩22分  
●土地/110.15㎡(正味) ●建物/94.80㎡(H7年12月築) ●所在/入間市健山2丁目

### 小手指

新築住宅 販売価格 2,380万円

全8区画の開発分譲地  
各棟カーブス2台可  
三ヶ島小学校へ約1300M  
各棟南東向  
土地正味 45坪~46坪

●交通/西武池袋線「小手指」駅歩13分  
●土地/150.10㎡~152.06㎡(各正味)他私道持分約0.29㎡有 ●建物/105.57㎡~115.92㎡(R6年2月完成済) ●用途/第1種住居地域 ●販売価格/2,380万円~2,780万円(各税込) ●所在/所沢市岩谷4丁目

### 武蔵藤沢

新築住宅 販売価格 2,490万円

カーブス2台可(車庫による)  
整形地、4LDK  
南小学校へ約720M  
グリーンガーデンへ約880M  
住宅性能評価書取得済

武蔵藤沢駅 徒歩15分

●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅歩15分  
●土地/103.75㎡(正味)他私道持分18.44㎡有 ●建物/92.74㎡(R6年11月完成済) ●所在/狭山水野

### 元加治

新築住宅 販売価格 2,790万円

カーブス2台可  
西武小学校へ約320M  
元加治幼稚園へ約960M  
各棟南東向

元加治駅 徒歩6分

●交通/西武池袋線「元加治」駅歩6分 ●土地/140.05㎡~152.73㎡(各正味) ●建物/96.05㎡~99.78㎡(R6年2月完成済) ●用途/第1種住居地域 ●販売価格/2,790万円~3,390万円(各税込) ●所在/入間市野田

### 稲荷山公園

新築住宅 販売価格 2,890万円

カーブス2台可  
南6.2M公道に接する  
入間川小学校へ約480M

稲荷山公園 徒歩11分

●交通/西武池袋線「稲荷山公園」駅歩11分又は「入間市」駅歩17分 ●土地/128.92㎡~147.02㎡(各正味) ●建物/93.36㎡~93.98㎡(R6年12月完成済) ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●販売価格/2,890万円~3,690万円(各税込) ●設備/公営水道、都市ガス、本下水 ●所在/狭山水野

### 入間市

中古住宅 販売価格 2,780万円

全地正味 60坪

●交通/西武池袋線「入間市」駅歩15分  
●土地/109.91㎡(正味) ●建物/93.77㎡(H19年1月築) ●所在/入間市高倉3丁目

### 入間市

中古住宅 販売価格 2,780万円

全地正味 60坪

●交通/西武池袋線「入間市」駅歩17分 ●土地/200.07㎡(正味)他隔切部分持分約0.25㎡有 ●建物/104.33㎡(H16年12月築) ●所在/入間市高倉4丁目

### 武蔵藤沢

マンション 販売価格 680万円

全居室6帖以上3LDK  
R1年外壁塗装実施  
南北2面バルコニー  
藤沢小学校へ約550M  
こどものくに保育園へ約450M

武蔵藤沢駅 徒歩18分

●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅歩18分  
●専有/47.67㎡(他/バルコニー5.06㎡有) ●構造/RC造7階建5階部分(H2年10月築) ●管理費/月/6,500円 ●修繕積立金/月/10,150円 ●所在/入間市上藤沢

### 武蔵藤沢

マンション 販売価格 1,180万円

藤沢小学校へ約80M  
R1年外壁塗装実施  
南北2面バルコニー  
藤沢小学校へ約550M  
こどものくに保育園へ約450M

武蔵藤沢駅 徒歩18分

●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅歩18分  
●専有/47.67㎡(他/バルコニー5.06㎡有) ●構造/RC造7階建5階部分(H2年10月築) ●管理費/月/6,500円 ●修繕積立金/月/10,150円 ●所在/入間市上藤沢

### 狭山ヶ丘

中古住宅 販売価格 2,980万円

角地  
2階洋室勾配天井  
ウッドバルコニー  
勾配天井  
ロフト付  
若狭小学校へ約450M  
狭山ヶ丘駅 徒歩10分

●交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅歩10分  
●土地/65.65㎡(正味)他私道持分約14.8㎡有 ●建物/65.60㎡(R6年2月完成済) ●所在/所沢市若狭4丁目

### 入間市

新築住宅 販売価格 3,080万円

カーブス2台可  
全居室6帖以上4LDK  
省エネ給湯器  
土間収納有

土地正味 40坪

めぐみ幼稚園へ約160M

●交通/西武池袋線「入間市」駅歩36分  
●土地/133.95㎡(正味) ●建物/109.30㎡(R6年8月完成済) ●所在/入間市小谷田1丁目

### 武蔵藤沢

新築住宅 販売価格 3,190万円

全17区画の開発分譲地  
各棟カーブス2台可  
藤沢北小学校へ約390M  
武蔵藤沢駅 徒歩16分

●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅歩16分 ●土地/110.05㎡~118.75㎡(各正味) ●建物/89.22㎡~91.08㎡(R6年1月完成済) ●(R6年3月完成予定) ●用途/第1種住居地域 ●販売価格/3,190万円~3,890万円(各税込) ●設備/公営水道、都市ガス、本下水 ●所在/入間市上藤沢

### 武蔵藤沢

新築住宅 販売価格 4,150万円

カーブス2台可  
南東6M道路面  
WIC×2・SIC・パントリー有  
耐震等級3  
ガルバリウム外壁

武蔵藤沢駅 徒歩5分

●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅歩5分  
●土地/101.83㎡(正味)他私道持分約27.22㎡有 ●建物/96.88㎡(R5年10月完成済) ●所在/入間市東藤沢1丁目

### 入間市

建築条件付売地 全2区画・今回販売1区画 土地価格 2,330万円

区画整理地内の街並で  
入間市の生活環境イイトコ取り！  
歩道付メインストリート沿い  
歩道付メインストリート沿い  
都市ガス・本下水、平坦地  
●ヨークマートへ約300M  
●ジャパネットへ約350M  
●扇小学校へ約600M

南東×西角地・正味 37坪

●交通/西武池袋線「入間市」駅歩25分/バス8分市営住宅前徒歩1分 ●土地/有効面積123.85㎡(従前面積132㎡) ●地目/宅地 ●用途/第2種住居地域、建60%・容200% ●設備/公営水道、本下水、都市ガス ●所在/入間市高倉2丁目

### 仏子

建築条件付売地 全2区画・今回販売2区画 土地価格 2,330万円

全地正味 59坪

●交通/西武池袋線「仏子」駅歩25分 ●土地面積/197.03㎡~197.36㎡(各正味) ●地目/雑種地 ●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売価格/2,330万円~2,420万円 ●設備/公営水道、PG、本下水 ●所在/入間市野田

### 入間市 宮前町

新築住宅 全3棟・今回販売3棟 販売価格 2,890万円

1号棟開取例 建物面積 98.81㎡

●交通/西武池袋線「入間市」駅歩15分又は西武新線「狭山ヶ丘」駅歩17分 ●土地/120.11㎡~145.10㎡(各正味) ●建物/95.57㎡~98.81㎡(R6年3月完成済) ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●販売価格/2,890万円~3,190万円(各税込) ●所在/入間市宮前町6-16

### 角地(1号棟) & 両面道路(2号棟) & 三方角地(3号棟)は

プライバシーと開放感に優れた立地

各棟カーブス2台可  
雨にも安心のインナーバルコニー

土地正味 36坪~43坪

都市ガス・本下水、住宅性能評価書取得済、各棟4LDK

●黒須小学校へ約1000M ●黒須中学校へ約750M ●黒須保育園へ約100M ●いなげやへ約500M

●交通/西武池袋線「入間市」駅歩15分又は西武新線「狭山ヶ丘」駅歩17分 ●土地/120.11㎡~145.10㎡(各正味) ●建物/95.57㎡~98.81㎡(R6年3月完成済) ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●販売価格/2,890万円~3,190万円(各税込) ●所在/入間市宮前町6-16

### 入間市

建築条件付売地 今回販売1区画 土地価格 2,580万円

開放感のある三面道路と商業施設充実の立地

5.8M道路の向こうは扇町公民館

入間市駅 徒歩15分、都市ガス、本下水  
●ヨークマートへ約400M  
●サイオスへ約480M

5~5.8M道路面 三方角地・正味 37坪

●交通/西武池袋線「入間市」駅歩15分 ●土地面積/124.44㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域、建50%・容80% ●設備/公営水道、都市ガス、本下水 ●所在/入間市扇町1丁目

### 武蔵藤沢

建築条件付売地 今回販売1区画 土地価格 3,590万円

2ブロックの用途土地♪  
両面道路で用途多彩の立地です  
周辺の教育・商業施設が充実  
両面道路、都市ガス、本下水  
カーブス2台プラン可  
●グリーンガーデンへ約400M  
●藤沢小学校へ約800M

武蔵藤沢駅 徒歩8分、土地正味 48坪

●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅歩8分 ●土地面積/160.73㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、都市ガス、本下水 ●所在/入間市東藤沢3丁目

## 狭山不動産(株) 入間店

〒358-0003 埼玉県入間市豊岡1-4-30-101 キャサルマンション入間駅前1F  
https://www.sayama-f.co.jp/contents/code/shop\_iruma

0120-944-230

FreeDial

E-mail | irumaten@sayama-f.co.jp TEL | 04-2964-5111(代) FAX | 04-2964-9511

## アップルホーム 優楽木の家

http://www.apple-ho.co.jp/

## 買替応援 売却不動産強化中!

下取り買替もお気軽に相談ください。

地元根ざして45年。豊富な実績に基づき大切なお宅の売却をお手伝いします。当社オリジナル査定書を無料でお渡し致します。ご希望価格も相談します。

●本物件は売主の所有する土地に建設する。●本物件の物件は、売主の手利(消費税相当額を含む)金銭を申し受けます。●即入居と表示の物件は入居可能期間内に完済のお支払日となります。●建築条件付売地の買主は、土地売却後の一定期間内に売主と住宅の建築契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売却後、建築設計の協議をいたしました場合は、一定期間内にこの建築契約が成立しない場合は、土地売却契約は解除し、当該土地を代金(申込返還金、平付け金等を含む)は全額返金で返還し、土地売却は土地を売却した当社に引き渡す頂く必要があります。●販売有効期間:2024年4月末日(土)まで。販売期間満了後は状況優先でご案内いたします。●都市計画図第348号と、市街化区域に属し、又ははし、かつ、自然の社会的条件から市街化区域と一体的な日常生活圏を構成している認められる地域であらうおおよそ50以上の建築物(市街化区域内に存するものを除く)が建設している地域に、政府で定める基準に準じ、都道府県(指定都市等又は事務処理市町村)区域内にあっては、当該指定都市等又は事務処理市町村、以下この及び次号において「市」の事例で指定する土地の区域内において行われる開発行為、予定建築物等用途、開発区域及びその周辺地域にわたる健全な保全が認められる用途として都道府県の条例で定めるもの(当該市がないもの、建築時は建築法適合審査取得が必要とします)。