



建築条件付売地 全17区画／今回販売第1期7区画

ブリエガーデン上新井2丁目 第5

販売開始

上新井2丁目

新STORY

LIFE INFORMATION

全17区画の
新規開発分譲地

自然と都市の利便性が調和する所沢市。
緑豊かな公園と充実した教育環境で
子どもたちののびのび成長できる
安心のエリアです。

西武池袋線
西武狭山線
「西所沢」駅

徒歩10分～ 小学校へ
徒歩6分～



航空写真(2024年7月撮影) ※写真の一部にCG加工を施しております。

都市ガス・本下水

売主につき仲介手数料不要

土地各36坪 土地価格2,450万円より

通学区域 上新井小学校 …… 約480m～530m(徒歩6分～7分)
小手指中学校 …… 約2270m～2320m(徒歩29分)

- 西所沢保育園 …… 約700m～750m(徒歩9分～10分)
- 桑の実西所沢保育園 …… 約800m～850m(徒歩10分～11分)
- 所沢若草幼稚園 …… 約1280m～1330m(徒歩16分～17分)
- 六所神社児童遊園地 …… 約400m～450m(徒歩5分～6分)
- 上野台公園 …… 約450m～500m(徒歩6分～7分)
- 上新井あらく公園 …… 約600m～650m(徒歩8分～9分)
- 西所沢公園 …… 約610m～660m(徒歩8分～9分)
- 東桃木窪公園 …… 約680m～730m(徒歩9～10分)
- 所沢航空記念公園 …… 約2320m～2370m(徒歩29分～30分)
- ミニストップ所沢上新井店 …… 約640m～690m(徒歩8分～9分)
- マミーマート所沢山口店 …… 約920m～970m(徒歩12分～13分)
- スーパーオザムけやき台 …… 約950m～1000m(徒歩12分～13分)
- ドン・キホーテ所沢宮本町店 …… 約950m～1000m(徒歩12分＝13分)
- 西友西所沢店 …… 約960m～1010m(徒歩12分～13分)
- ウェルシア所沢上新井店 …… 約990m～1040m(徒歩13分)
- 上新井さとうクリニック …… 約410m～460m(徒歩6分)
- 上新井くろかわクリニック …… 約410m～460m(徒歩6分)
- 所沢ハートセンター …… 約750m～800m(徒歩10分)

※記載距離は住宅地図をもとに計測し、徒歩分数は1分＝80m(端数切り上げ)で算出した所要時間を表示しています。
※記載の情報は2024年6月現在のもので将来性を保証するものではありません。

No.8
36.30坪
(120.01㎡)



●交通／西武池袋線・西武狭山線「西所沢」駅徒歩10分～11分、西武池袋線「小手指」駅徒歩20分～21分、西武新宿線「新所沢」駅徒歩21分～22分、西武新宿線「航空公園」駅徒歩22分～23分 ●土地／120.01㎡～120.51㎡(別途清掃施設分3.95㎡×各1/21有) ●用途／第1種低層住居専用地域、第1種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／50%・60% ●容積率／80%・100%・200% ●開発総面積／2,939.09㎡ ●造成完了時期／2024年7月 ●開発許可番号／第29R050250号(2023年9月28日) ●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●接道／4.2m～4.5m開発道路、4.2m公道 ●土地価格／2,450万円～2,950万円 ●所在／所沢市上新井2丁目35-2他 ●取引態様／売主 ※計画道路有 ※景観法、文化財保護法、農地法、国土利用計画法 ※「建築条件付売地」は、売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。 ※広告有効期限／2024年9月6日

●埼玉県知事免許(12)第8534号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



LIXILグループ不動産チェーン

狭山不動産(株) 所沢店

〒359-1118 埼玉県所沢市けやき台2丁目31-3 TEL.04-2939-0077 FAX.04-2939-1155

住まいとまち、暮らしの情報サイト
#オウチノコト



ホームページ

お気軽にお問い合わせください

0120-911-251

営業時間／AM9:00～PM7:00 定休日／なし

