

狭山不動産グループ
だからできる
自由自在の家づくり

SAN+
ずっと安心、ずっと快適、もっとお得

コストバランスに優れたセット価格で実現する
高性能次世代住宅SAN+

ZEH基準クリアの高断熱・省エネ性、安心の耐震等級3、
好みに合わせてカスタマイズできる自由さが特徴です。

住まいへの要望をもとに、数多くの建築を手掛けてきた専門家がノウハウと経験を活かして、お客様とともに実現する狭山不動産グループの「自由設計」の家。新たな生活様式により、リモートワークスペースや衛生動線、おうち時間を豊かにするための家づくりを、土地の購入から設計・建築、ご入居後もそれぞれの専門スタッフがワンストップサービスでサポートいたします。狭山不動産が分譲する建築条件付売地をご購入いただく、狭山不動産のSAN+もしくはアップルホームの注文住宅を建築することができます。



アクセラジャパン
岡田結実

SAN+の家プラン集

スタンダードプラン

3LDK+多目的スペース+WIC+SIC+パントリー

建物面積／94.22㎡

建物価格／1,800万円

書斎、ワークスペースやキッズスペースなどにも利用できるLDKにつながる多目的スペースのある家



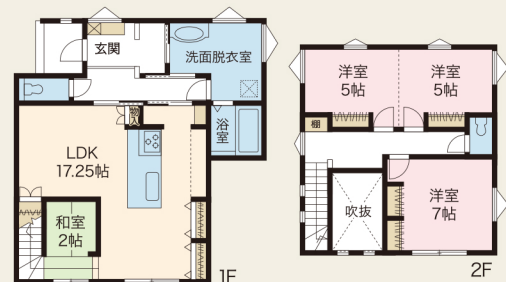
子どもの成長に合わせて、 将来間取を変更できるプラン

2(3)LDK+和室

建物面積／97.70㎡(吹抜4.96㎡)

建物価格／1,905万円

便利で快適な2Way玄関で充実した家事動線を考慮、落ち着きとプライバシー性を確保したちょこっと和室のある家



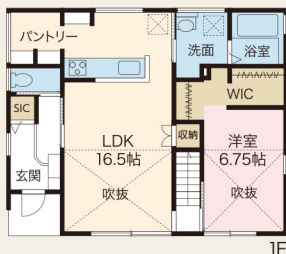
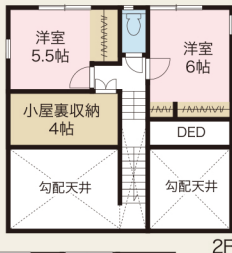
平屋風2階建 「平屋プラス」プラン

3LDK+小屋裏収納+WIC+パントリー

建物面積／96.05㎡

建物価格／1,951万円

収納力のあるフラットイン収納とウォークインクローゼット、そして開放感が魅力の吹き抜けがある平屋風の家



自由設計
お好きなプランで建てられます

建物はフリープランで **安心 安全 納得**
SAN+ ずっと安心、ずっと快適、もっとお得
COCORO POWER 対応
ZEH基準クリア住宅
耐震等級3 地震に強い家
火災に強い家
住宅かし保険
地盤20年保証

建築条件付土地

28.5坪標準プランセット内容

スタンダード建物価格 **1,800万円**(税込)

SAN+ 最長 **35年保証**
※11年目以降有償

建物本体価格

フラット35SA利用可

建築費・構造計算費

建築確認申請費用

現場管理費

屋外給排水工事費

全箇所網戸・LED照明

外構一式
隣地ブロックフェンス

地盤保証20年
敷地調査・改良費含む

地震に強い家

耐震等級3

ZEH基準

いつも快適な家
高断熱/省エネ

火災に強い家

省令準耐火構造

SAN+ (サンプラス) は「デザイン性」と「機能性」を両立させた次世代ハイブリッド住宅。「耐震等級3」と「省令準耐火構造」、ZEH(ゼッチ)基準をクリアした「高断熱・省エネ性能」、「太陽光発電」などの再生可能エネルギーに対応した、コストパフォーマンスに優れた住宅です。



狭山不動産のこだわりの家をご覧いただけます！



Sayama_realestate
インスタ更新中♪



SHARP
Be Original.
COCORO POWER

ファミリー向けの
太陽光発電定額サービス※1です。
太陽光で発電した電気を
定額で利用できます。

太陽光発電導入費用 **0円**
発電した電気を定額制で使い放題
もしもの災害時も安心 停電対応
[COCORO POWER]は狭山不動産の分譲地及びSAN+の請負契約のみご利用いただけます。
※1 定額の対象は太陽光で発電した電気のご利用分のみ
詳細・諸条件はスタッフへお問合せください。

SAN+ STUDIO
家を建てる前にぜひ見てほしい性能や構造など家づくりを体験できます
ご予約フリーダイヤル
0120-911-251

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
私たちSAYAMAグループは埼玉県SDGsパートナーとして、持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。



所沢市では「所沢市マチごとエコタウン推進計画」を策定し、環境保全に関する施策・事業を総合的・計画的に推進しています。また、地球温暖化を防止し、地域で資源や経済が循環するような持続可能な社会を構築するために「ゼロカーボンシティ」共同宣言を表明し、近隣4市と共に、各市の特徴を生かした連携をしながら2050年までの二酸化炭素排出実質ゼロを目指します。私たちSAYAMAグループは地域の皆さまがハッピーに暮らせる世界を目指し、また未来のこどもたちにより良い世界を残すため、企業として埼玉県と連携し、SDGsの取り組みを続けてまいります。

※ゼロカーボンシティ共同宣言は、所沢市・狭山市・入間市・飯能市・日高市の5市で構成される埼玉県西部地域まっづくり協議会(ダイアプラン)です。



LIXILグループ不動産チェーン
LIXIL

狭山不動産(株) 所沢店

〒359-1118 埼玉県所沢市けやき台2丁目31-3 TEL.04-2939-0077 FAX.04-2939-1155

狭山不動産所沢店

検索

LINE公式アカウント
最新情報を発信していきますのでぜひ友だち登録してください♡



お気軽にお問い合わせください

0120-911-251

営業時間/AM9:00~PM7:00 定休日/なし

<個人情報の取扱いについて>弊社はお客様からご提供いただいた個人情報を以下の目的で利用します。①お客様に不動産購入物件や売却物件のご希望条件をお聞きするため。②お客様にサービスや新しい情報をお知らせするため。③売買契約、請負契約、媒介契約の履行のため。④お客様に契約後のサービス及びメンテナンスを行うため。⑤アンケート調査を行い、今後のサービスに役立てるため。⑥必要に応じてお客様と連絡を取るため。詳細につきましては各店舗へお問い合わせください。■広告制作中に売却の際はご容赦下さい。■広告有効期限/2024年9月6日