

建築条件付売地 全17区画／今回販売第1期7区画(予定)

ブリエガーデン上新井2丁目 第5

上新井2丁目

新STORY

ープロローグー

自然と都市の利便性が調和する所沢市。

緑豊かな公園と充実した教育環境で子どもたちののびのび成長できる安心のエリアです。



販売現地(2024年6月撮影)

西武池袋線

「西所沢」駅

徒歩10分～

小学校へ徒歩6分～

土地各36坪

都市ガス・本下水

売主につき仲介手数料不要

●交通／西武池袋線・西武狭山線「西所沢」駅徒歩10分～11分、西武池袋線「小手指」駅徒歩20分～21分、西武新宿線「新所沢」駅徒歩21分～22分、西武新宿線「航空公園」駅徒歩22分～23分●土地／120.01㎡～120.51㎡(別途清掃施設持分3.95㎡×各1/21有)
●用途／第1種低層住居専用地域、第1種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／50%・60%●容積率／80%・100%・200%●開発総面積／2,939.09㎡●造成完了予定／2024年7月●開発許可番号／第29R050250号(2023年9月28日)●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道／4.2m～4.5m開発道路、4.2m公道●土地価格／(未定)●所在／所沢市上新井2丁目35-2他●取引態様／売主 ※計画道路有 ※景観法、文化財保護法、農地法、国土利用計画法 ※「建築条件付売地」は、売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

全17区画の
新規開発分譲地

新／発／表

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申し込み、及び順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。販売開始予定／2024年8月初旬

LIFE INFORMATION



上新井小学校



小手指中学校



桑の実西所沢保育園



六所神社児童遊園地



マミーマート所沢山回店



スーパーオザムけやき台店

通学区域 上新井小学校…………… 約480m～530m(徒歩6分～7分)
小手指中学校…………… 約2270m～2320m(徒歩29分)

■西所沢保育園…………… 約700m～750m(徒歩9分～10分)
■桑の実西所沢保育園…………… 約800m～850m(徒歩10分～11分)
■所沢若草幼稚園…………… 約1280m～1330m(徒歩16分～17分)
■六所神社児童遊園地…………… 約400m～450m(徒歩5分～6分)
■上野台公園…………… 約450m～500m(徒歩6分～7分)
■上新井あらく公園…………… 約600m～650m(徒歩8分～9分)
■西所沢公園…………… 約610m～660m(徒歩8分～9分)
■東桃木窪公園…………… 約680m～730m(徒歩8～9分)
■ミニストップ所沢上新井店…………… 約640m～690m(徒歩8分～9分)
■マミーマート所沢山回店…………… 約880m～930m(徒歩12分～13分)
■スーパーオザムけやき台店…………… 約950m～1000m(徒歩12分～13分)
■ドン・キホーテ所沢宮本町店…………… 約950m～1000m(徒歩12分＝13分)
■西友西所沢店…………… 約960m～1010m(徒歩12分～13分)
■ウェルシア所沢上新井店…………… 約990m～1040m(徒歩13分)
■上新井さとうクリニック…………… 約410m～460m(徒歩6分)
■上新井くろかわクリニック…………… 約410m～460m(徒歩6分)
■所沢ハートセンター…………… 約750m～800m(徒歩10分)
■所沢航空記念公園…………… 約2320m～2370m(徒歩29分～30分)

※記載距離は、住宅地図をもとに計測し、徒歩分は1分＝80m(端数切り上げ)で算出した所要時間を表示しています。
※記載の情報は2024年6月現在のもので将来性を保証するものではありません。

●埼玉県知事免許(12)第8534号●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員●(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



LIXILグループ不動産チェーン
LIXIL

狭山不動産(株) 所沢店

〒359-1118 埼玉県所沢市けやき台2丁目31-3 TEL.04-2939-0077 FAX.04-2939-1155

住まいとまち、暮らしの情報サイト
#オウチノコト



ホームページ

お気軽にお問い合わせください

0120-911-251

営業時間／AM9:00～PM7:00 定休日／なし



ブリエガーデン 上新井2丁目 第5

〈No.8区画〉
SAN+スタンダード
参考プラン例

建物面積／94.22㎡
建物価格／1,800万円



自由設計

好きなプランで建てられます



建物はフリープランで **安心** **安全** **納得**



「狭山不動産の分譲地」は、お客様のアレコレに応える4つの建物ラインナップ

こだわり…夢…あこがれ…理想の住まいをSAN+が実現します！



SAN+
最長35年
保証
※11年目以降有償

建築条件付土地

28.5坪標準プランセット内容

建築価格 **1,800万円** (税込)

建物本体価格 フラット35SA利用可	建築費・構造計算費 建築確認申請費用
現場管理費	屋外給排水工事費
全箇所網戸・LED照明	
外構一式 隣地ブロックフェンス	地盤保証20年 敷地調査・改良費含む



ファミリー向けの
太陽光発電定額サービス※1です。
太陽光で発電した電気を
定額で利用できます。

※1 定額の対象は太陽光で発電した電気のご利用分のみ
詳細・諸条件はスタッフへお問合せください。

太陽光発電
導入費用 **0円**
発電した電気を
定額制で
使い放題
もしもの
災害時も安心
停電対応

[COCORO POWER]は狭山不動産の分譲地及び
SAN+の請負契約のみご利用いただけます。

地震に強い家
耐震等級3

ZEH基準
高断熱/省エネ

火災に強い家
省令準耐火構造

地盤保証
20年
住宅かし保険

SAN+ (サンプラス) は“デザイン性”と“機能性”を両立させた次世代ハイブリッド住宅。「耐震等級3」と「省令準耐火構造」、ZEH (ゼッチ) 基準をクリアした「高断熱・省エネ性能」、「太陽光発電」などの再生可能エネルギーに対応した、コストパフォーマンスに優れた住宅です。



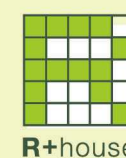
注文住宅も承ります

WELL+
ウェルプラス

「暮らす」を、
もっと健やかに



アップルホームは長年に渡ってココロが豊かに、カラダに負担をかけず、病気にならない環境が融合した「健康住宅」にこだわってきました。住まいを通してもっと快適に幸せに暮らす、そんな想いから「健康住宅 WELL+ (ウェルプラス)」をつくりました。



理想の暮らしを
実現する



「アトリエ建築家が設計するデザイン性の高い家」「高気密・高断熱・高耐震・高耐久の家」お客様の想いをカタチにする注文住宅でありながら、様々な工夫でコストを抑える。そんな発想に基づいて生まれたのがR+houseです。



未来へ受け継ぐ
住まい



木と鉄を組み合わせたテクノストラクチャー工法の強さと安心に、パナソニックの技術を活かした心地よい居住環境品質、太陽光発電をはじめとする省エネ・創エネなどのエコ性能、そして、上質で洗練されたデザイン性をプラスした住宅です。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

私たちSAYAMAグループは埼玉県SDGsパートナーとして、持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



所沢市では「所沢市まちごとエコタウン推進計画」を策定し、環境保全に関する施策・事業を総合的・計画的に推進しています。また、地球温暖化を防止し、地域で資源や経済が循環するような持続可能な社会を構築するために「ゼロカーボンシティ」共同宣言を表明し、近隣4市と共に、各市の特徴を生かした連携をしながら2050年までの二酸化炭素排出実質ゼロを目指します。私たちSAYAMAグループは地域の皆さまがハッピーに暮らせる世界を目指し、また未来のこどもたちにより良い世界を残すため、企業として埼玉県と連携し、SDGsの取り組みを続けてまいります。

※ゼロカーボンシティ共同宣言は、所沢市・狭山市・人間市・飯能市・日高市の5市で構成される埼玉県西部地域まっづくり協議会 (ダイアプラン) です。



LIXILグループ不動産チェーン

狭山不動産(株) 所沢店

〒359-1118 埼玉県所沢市けやき台2丁目31-3 TEL.04-2939-0077 FAX.04-2939-1155

狭山不動産所沢店

検索

LINE公式アカウント
最新情報を発信していきますので
ぜひ友だち登録してください♡



お気軽にお問い合わせください

0120-911-251

営業時間／AM9:00～PM7:00 定休日／なし

＜個人情報取扱いについて＞弊社はお客様からご提供いただいた個人情報を以下の目的で利用します。①お客様に不動産購入物件や売却物件のご希望条件をお聞きするため。②お客様にサービスや新しい情報をお知らせするため。③売買契約、請負契約、媒介契約の履行のため。④お客様に契約後のサービス及びメンテナンスを行うため。⑤アンケート調査を行い、今後のサービスに役立てるため。⑥必要に応じてお客様と連絡を取るため。詳細につきましては各店舗へお問い合わせください。■広告制作中に売却の際はご容赦下さい。■広告有効期限／2024年8月2日