

# 今だけのW特典「新生活応援キャンペーン」規約

制定日:2025年12月8日

改定日:—

実施主体:狭山不動産株式会社(以下「当社」といいます)

## 第1条(目的)

本規約は、当社が実施する「今だけのW特典、新生活応援キャンペーン」(以下「本キャンペーン」といいます)の適用条件、提供条件、その他必要事項を定めるものです。

## 第2条(定義)

- 「対象物件」とは、当社が別途指定し公開する新築(建売)および建築条件付き売地をいいます。
- 「お客様」とは、対象物件の購入・建築を検討し、本規約に同意のうえ所定の手続を行う個人をいいます。
- 「特典」とは、本規約第6条に定める新築特典または売地特典をいいます。

## 第3条(実施期間)

本キャンペーンの実施期間は2026年1月1日から2026年3月31日までとします。なお、当社は社会情勢・供給事情等により、予告なく期間を変更・終了する場合があります。

## 第4条(対象物件)

対象物件は当社が指定する物件に限られます。対象外の物件、第三者媒介物件、売止・成約済等は本キャンペーンの対象なりません。

## 第5条(参加資格)

次の各号をすべて満たす場合に、本キャンペーンの対象となります。

- 成約者が個人であること(法人名義、業務・投資・転売目的は対象外)。
- 実施期間内に、当社が指定する期限までに所定の契約手続を完了すること。
- 本規約および当社が別途定めるキャンペーン規約・注意事項に同意すること。
- 反社会的勢力等でないこと、またその関係者でないこと。
- 本キャンペーン開始日以前に締結された契約および一度解除・解約された契約の再契約については、本キャンペーンの対象外とします。

## 第6条(特典内容)

### 6.1 新築特典(建壳)

1. 対象の新築(建壳)をご契約のうえ、当社が指定する期限内に引渡しが完了したお客様に対し、新生活応援として50万円(税込)相当を上限に、下記の範囲でプレゼントします。
  - 引越し費用(一部プラン)
  - 家具・家電・照明・カーテン等(当社指定カタログ掲載品)
  - その他、当社が認める新生活立上げに資するサービス
2. 提供方法は、当社指定のカタログ・サービスの範囲内で、お客様の希望に基づき組み合わせ選択とします。現金、商品券、ポイント等への交換はできません。
3. 上限額を超える場合、超過分はお客様負担となります。

### 6.2 売地特典(建築条件付き売地)

1. 対象の建築条件付き売地について、実施期間中に土地売買契約を締結し、当社が指定する期限までに当社または当社指定の施工窓口との建築請負契約を締結したお客様に対し、建物オプション50万円(税込)相当を上限にプレゼントします。
2. オプション内容は設計協議のうえ、当社指定のオプションメニューの範囲から選択し、着工前に確定・発注します。現金、商品券、ポイント等への交換はできません。
3. 上限額を超える場合、超過分はお客様負担となります。

## 第7条(提供時期・方法)

1. 新築特典は、引渡し完了後、当社が定める方法で提供します。
2. 売地特典は、建築請負契約締結後かつ着工前に内容を確定し、当社が手配します。
3. 在庫・供給状況・法規・検査・施工上の制約により、同等品・同等サービスへ代替する場合があります。

## 第8条(対象外費目)

特典の対象外となる主な費目は以下のとおりです。

- 標準外工事、設計変更費、法定申請・検査費(確認申請等)、地盤改良費
- 上下水・ガスの引込・申請費、登記・融資関連費用、火災・地震保険料
- 外構工事一式(当社が対象と明示した一部ポイント加算を除く)
- その他、当社が合理的に対象外と認める費目

## 第9条(併用・重複)

1. 本キャンペーンは、他の割引・特典・紹介制度等との併用はできません(当社が個別に書面で認めた場合を除く)。
2. 本キャンペーン内での重複受領はできません(1契約につき1枚)。

## 第10条(失効・取消・精算)

1. 次のいずれかに該当する場合、特典の権利は失効します。
  - 期限までに所定の契約手続が完了しないとき
  - 契約が解除・白紙解約となったとき
  - 本規約に違反する行為が判明したとき
2. 失効以前に当社が発注済みの特典がある場合、実費精算となることがあります。
3. お客様の責めに帰すべき事由により提供済み特典の返還が困難なとき、当社は相当額の金員のお支払いを求めることがあります。

## 第11条(表示・免責)

1. 本キャンペーンの画像・イラスト・記載例はイメージであり、実際の仕様・内容・時期は設計協議・発注時点のものを優先します。
2. 天災地変、感染症、法令・制度改正、供給不足その他やむを得ない事情により、当社は本キャンペーンを予告なく変更・中止できるものとします。
3. 当社は、上記の変更・中止等によりお客様に生じた損害について、当社の故意・重過失がある場合を除き、責任を負いません。
4. 本キャンペーンに関する広告物・ウェブページ等の記載内容と本規約の内容が異なる場合は、本規約の定めを優先して適用します。

## 第12条(税務)

特典の受領により税務上の課税が生じる場合があります。その場合の申告・納税等はお客様の責任と負担となります。

## 第13条(個人情報の取り扱い)

当社は、本キャンペーンの運営に必要な範囲で取得する個人情報を、当社のプライバシーポリシーに基づき適切に取り扱います。法令に基づく場合を除き、第三者への提供は行いません。

## 第14条(反社会的勢力の排除)

お客様が反社会的勢力等であることが判明した場合、当社は本キャンペーンの適用を拒否または取消することができます。

## **第15条(準拠法・合意管轄)**

本規約は日本法に準拠します。本キャンペーンに関して当社とお客様の間に紛争が生じた場合、当社本店所在地を管轄する裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

## **第16条(規約の変更)**

当社は、本キャンペーンの公正な運用・社会情勢の変化への対応等のため、本規約を変更することができます。変更後の規約は、当社ウェブサイトへの掲示時から効力を生じます。